

원빈과 함께하는 아정당이사 체크리스트



일정	항목	관할기관
D-30	☐ 이사, 청소 견적 확인 및 예약	이사, 청소 업체
	☐ 이사할 집 점검 및 하자 수리 의뢰	인테리어 업체, 수리업체, 관리사무소
	☐ 필요없는 물건 정리	
	☐ 전학수속	학교
	☐ 이사 당일 유아, 노약자, 반려동물 위탁시설 예약	친지 혹은 위탁시설

일정	항목	관할기관
D-10	☐ 통장/ 카드 / 우편물 주소 변경	금융기관 / 우체국
	☐ 신문, 우유 등 정기 배달 중지 요청	각 보급소
	☐ 전출 신고	관리사무소
	☐ 이사할 집 엘리베이터 사전 예약	
	☐ 사다리차 주차공간 예약	
	☐ 평수별 쓰레기봉투 준비	
	☐ 집 열쇠, 리모컨 찾아두기	
	☐ 냉장고 천천히 비우기	
	☐ 폐가전 / 대형폐기물 수거예약 및 신고	주민센터
	☐ 이사할 집에서 사용할 물건 주문 및 확인 (도배, 장판 포함)	인테리어 업체
	☐ 가구 배치도 작성	
	☐ 인터넷, 정수기 이전 설치 예약	각 고객센터

일정	항목	관할기관
D-3	☐ 도시가스 철거, 설치 신청	한국 도시가스협회
	☐ 자동이체 해지 신청	각 영업소
	☐ 세탁기 물빠기	
	☐ 이사 당일 사용할 물건 따로 포장	
	☐ 전세권 설정에 필요한 서류 준비	등기소

일정	항목	관할기관
D-1	☐ 이사 일정 최종 확인	이사업체
	☐ 이체 한도 증액	은행
	☐ 주차공간 확보 확인	관리사무소
	☐ 귀중품, 귀금속 별도 보관	
	☐ 이사 시작 전 가구, 가전 사진 촬영	
	☐ 잔금 결제 확인	부동산
	☐ 입주 아파트일 경우 입주증 발급	관리사무소
	☐ 여항, 수족관 처리	
	☐ 이사 당일 식사, 간식 준비	

이사 당일

	항목	관할기관
출발지	☐ 전기, 가스요금, 관리비 정산	관리사무소
	☐ 장기수선충당금 환급 요청	관리사무소 / 집주인
	☐ 이삿짐 반출 후, 잔여 이삿짐 체크	
	☐ 문단속 및 열쇠 반납	부동산

	항목	관할기관
도착지	☐ 이삿짐 분실, 파손 확인 후 비용 정산	이사업체
	☐ 전화, 인터넷 TV 설치 후 개통	통신사, 대리점
	☐ 도어락 비밀번호 변경	
	☐ 잔금지급, 관리비, 중개료 정산, 열쇠 받기	부동산
	☐ 전입신고 및 확정일자 받기	주민센터
	☐ 전기, 수도 명의변경	한전 고객센터
	☐ 가스 설치	한국 도시가스협회
	☐ 전학수속	학교
	☐ 주차증 발급 및 주차등록변경 신고	관리사무소

이사 종류 비교

이사는 물건 포장 범위에 따라
일반이사, 반포장이사, 포장이사로 나뉩니다.

	포장	운반	정리	비용
포장이사	○	○	○	상대적으로 높음
반포장이사	가전,가구만	○	가전, 가구만	보통
일반이사 (운송)	×	○	×	상대적으로 낮음



반포장이사와 포장이사의 금액 차이는
최대 15~20만 원(작업자 한 명 정도)입니다.

일반, 반포장이사의 경우 단가가 낮다보니 바쁜 날에는
경력이 적은 일용직분들이 주로 이사를 도와주시는데요.

그래서 아파트나 주택이라면 포장이사를,
잔 짐이 거의 없거나 아래의 경우에만 반포장이사를
추천드립니다.

- ① 20평 이하, 짐량이 적을 때
- ② 파손주의 가전, 가구가 많이 없을 때
- ③ 집을 내 손으로 직접 포장하고 싶을 때



25년 손 없는 날 알아보기

손 없는 날은 귀신이 돌아다니지 않는
좋은 날을 말하는데요!

2025년 손 없는 날은 아래와 같습니다

월	일
1월	8, 9, 18, 19, 28
2월	6, 7, 16, 17, 26, 27
3월	8, 9, 18, 19, 28
4월	6, 7, 16, 17, 26, 27
5월	6, 7, 16, 17, 26
6월	4, 5, 14, 15, 24
7월	3, 4, 13, 14, 23, 24
8월	2, 3, 12, 13, 22, 31
9월	1, 10, 11, 20, 21, 30
10월	1, 10, 11, 20, 29, 30
11월	8, 9, 18, 19, 28, 29
12월	8, 9, 18, 19, 28, 29

*주말, 공휴일



사다리차 VS 엘리베이터

	사다리차	엘리베이터
장점	파손 걱정이 덜함 이사 시간 단축	사다리차보다 이용료 저렴
단점	층수가 높고 물건이 많을수록 이용료가 비쌘 특수가구 이동불가	인부 추가로 인건비 발생 가능성 높음 이사 속도가 비교적 느림
가격	135,000~510,000원	50,000~100,000원
추천	비싼 가전, 가구가 많거나 6층 이하 가구	짐이 적거나 10층 이상 가구



전문업체만 공유하는 사다리차 싯는 순서 알려드려요.

부피가 큰 짐(수납장, 냉장고 등)은 아래쪽이 차 앞머리로 갈 수 있도록, 제품 뒷면을 바닥으로 두고 올립니다. 다만, 세탁기는 뒷면이 중요하기 때문에 옆으로 누어 올리죠!



풍수지리

가정에 운을 불러주는 풍수지리,
재미삼아 확인해 보세요!

위치	풍수지리 꿀팁
현관	재물운 : 문을 열었을 때, 좌측에 작은 거울 두기 출세운 : 문을 열었을 때, 우측에 작은 거울 두기
거실	재물운 : 소파는 현관에서 대각선 위치에 두기 건강운 : 소파 옆에 집주인의 키 정도 되는 조명 또는 화분 두기
주방	재물운 : 창문에 커튼달기 금전운 : 전체적으로 밝은 톤으로 연출하기
침실	재물운 : 노란색/녹색이면서 큰 베개 사용하기 애정운 : 화장대와 침대 마주보지 않게 배치하기
화장실	재물운 : 흰 세면대나 변기 선택 건강운 : 조명을 밝게 하고, 조도 높이기

원빈이 추천하는
아정당이사는

처음부터 끝까지 모두 책임집니다



01

모든 집 **비대면 실시간 견적** 가능

02

부당한 **추가비용 절대 없는** 가격
(식대, 수고비)

03

이삿짐 파손 시 본사 최대 **1,000만 원 보상**
(운송 500만 원 + 상·하차 500만 원)

이사, 청소 한번에 해결 가능합니다

365일 밤 10시까지 전국 어디서든 연락주세요



1522-9777

이사 30일 전

1. 이사, 청소 업체 예약

성수기인 손 없는 날, 주말, 월말이라면
빠르게 마감되기 때문에 내가 원하는 날짜에 이사가
어려울 수 있어요. 한 달 전 미리 준비하는 것이 좋습니다.

2. 이사할 집 점검 및 수리 의뢰

사전에 이사할 집을 방문해서 평면도와 내부를 확인하고
수리사항이 있다면 집주인 혹은 관리사무소에 문의해 주세요.

✓ 체크포인트

곰팡이	싱크대 아래쪽, 냉장고 뒤편
세면대, 샤워기, 싱크대	누수, 수압, 냉온수 샤워기, 녹물
개수대	물 잘빠지는지, 냄새가 나지는 않는지
냉난방	모든 곳이 적용되는지, 난방 계기판 또는 다이얼 이상 유무
벽지, 도배 장판, 타일	깨지거나 찢어진 부분, 곰팡이 핀 부분은 없는지
변기	수압이 괜찮은지, 냄새가 역류하진 않는지
창문	파손 여부, 방범창, 방충망 구멍 뚫림
소방 시설	소화기, 소방벨, 화재감지기, 스프링클러
CCTV	집주변 설치 장소 및 고장 유무

3. 필요없는 물건 정리

방문 견적 받기 전, 필요없는 물건은 미리 버려야
이사 비용을 낮출 수 있어요.
폐가전 무료 수거 서비스를 이용해 보세요.

[방문 수거 예약하기](#) ➤

헌 옷을 버릴 땐 헌옷 수거함이나, 사설 수거업체
(1kg 당 100~ 500원) 보다 특정 스토어에 기부하면
기부금 15%까지 세액 공제 됩니다.
(굿월스토어, 아름다운가게 등)

4. 전학 수속

아이가 학교에 다닌다면, 재학 중인 학교 담임선생님 및 교무실에
미리 알려야 해요. 새로운 학교에 제출하기 위해 재학 증명서도
사전에 발급받아야 합니다. (사용기한 5일)

미수납 비용이 있다면 수납해 주세요.

5. 이사 당일 유아, 노약자, 반려동물 돌봐줄 곳 알아보기

이사 당일은 먼지와 소음 때문에 위험할 수 있습니다! 또한 바쁜
와중 끼니를 제때 챙기기 어려울 수 있으니, 전담해줄 수 있는
가족이나 친한 지인, 위탁시설을 미리 알아보는 것이 좋습니다.

이사 10일 전

1. 통장 / 카드 / 우편물 주소변경

은행, 카드, 보험, 통신사 등 각종 고지서와 청구서가 올 주소를 한 번에 변경하세요.

[주소변경 원클릭 서비스](#) >

[우편물 주거이전 서비스](#) >

2. 신문, 우유 배달 중지 요청

신문, 우유 등 정기 구독중인 배달 서비스는 미리 해지하거나 주소 이전 신청해 주세요.

3. 전출 신고

관리사무소에서 가능합니다.

4. 엘리베이터 / 사다리차 예약

관리사무소에서 신청할 수 있어요.
엘리베이터는 사용 가능 여부를 확인해야 하고,
사다리차는 주차공간 확보가 필요해요.



신축 아파트 첫 입주일은 엘리베이터 이용료가 없을 가능성이 높으니, 문의해보세요!

5. 쓰레기봉투 준비 (100리터 이상)

이사 업체가 쓰레기까지 버려주지 않아요.
쓰레기봉투는 20평은 4장, 30평에서는 5~6장,
40평대는 7장 이상 필요합니다.



다른 지역구로 이사가도 기존 쓰레기 봉투를 사용할 수 있어요.
이사가는 지역구의 주민센터에서 스티커를 받아 붙이면 됩니다.

6. 냉장고 천천히 비우기

음식과 식재료는 10일 전부터 비우세요.
여름에 날씨가 더울 경우, 식재료와 음식이 상할 수 있으니
주의해 주세요!

7. 불필요한 가구 / 가전 폐기물 스티커 붙이기

무료 수거가 어려운 대형 폐기물은 주민센터에서
폐기물 스티커를 구매해 붙이고 버리면 돼요.

인터넷으로 거주 지역의 구청명과
대형폐기물을 검색해 나온 사이트에서 수거 신청하고
종이에 예약번호만 적어 붙여놔도 됩니다.

8. 구입 물건 주문 및 확인 (도배, 장판 포함)

이사갈 집에서 사용할 물건이 도착했는지,
도배, 장판이 요청한 대로 잘 되어 있는지도
확인해주셔야 합니다!

9. 가구 배치도 작성 (중요!)

평면도를 바탕으로 가전, 가구의 배치를 10일 전에 정해 이사 업체에 전달하면 이사 당일 빠르고 편리하게 작업을 마무리 할 수 있습니다.

전기 콘센트의 위치를 표시하고 고려해서 작성하면 좋아요.

10. 인터넷, 정수기 이전설치 예약

사용중인 인터넷과 정수기는 본사 고객센터로 전화해 새 주소로 이전 설치 요청해 주세요.

인터넷, 정수기 약정이 끝났다면,

설치 당일
최대 78만원까지
받을 수 있습니다

(인터넷 최대 48만 원, 정수기 최대 30만 원)

78만 원 지원금을 원하시는
분들은 연락주세요!



☎ 1833-3504

이사 3일 전

1. 도시가스 센터 철거, 설치 연락

당일에는 가스 철거, 설치가 불가능해요! 미리 예약해 주세요.

가스 철거, 설치 예약방법

- ① [한국 도시가스협회](#) 접속해 전입 · 전출 클릭
- ② 사는 지역 클릭
- ③ 사는 지역의 도시가스사명 클릭
- ④ 전출신청 (→ 설치시에는 전입신청)

2. 미납요금, 아파트 관리비 요금 정산

가스	사전에 신청한 가스협회에서 직원이 방문하면, 현장에서 가스요금 정산
수도	50세대 이상 아파트의 경우 관리사무실로 문의해 수도 요금 납부, 이외의 경우 주거지역의 상수도 사업본부로 연락해 수도 요금 납부
전기	한전 고객센터 전화 (지역번호 + 123) 이사 정산, 상담원 연결 기존에 살던 주소, 고객센터, 계량기 검침번호 불러주기 당일까지 사용량 확인 → 정산금액 고지 받은 후 입금
관리비	관리사무소 요청 후 관리비 납부

미납된 각종 요금을 정산하고,
자동이체로 납부하고 있었다면 해지 신청해 주세요!

3. 장기수선충당금 환급 요청

세입자라면 장기수선 충당금을 돌려받을 수 있습니다.

장기수선 충당금이란, 아파트와 같은 공동주택의 관리주체가
공동주택의 주요시설 교체 및 보수에 필요한 금액을
실소유자로부터 받아서 적립하는 돈인데요.

관리사무소에서 납부 확인서를 받고,
집주인에게 요청해 주세요!

4. 세탁기 물빼기

운송 중 물이 새지 않기 위해, 세탁기는 물을 미리 빼주세요.

세탁기 물 빼는 방법

- 1 세탁기 위에 수도꼭지를 모두 잠그기
- 2 세탁기 아래 배수 호스 분리
- 3 세탁기 전원 켜기
- 4 탈수 3분 돌리기

5. 이사 당일 사용할 물건 따로 포장

짐이 섞이거나 어떤 짐이 어느 박스에 있는지 헷갈릴 수
있으니 이사 당일 써야 하는 물건들은 별도로 챙겨주세요.
(세면도구, 수건, 이불, 잠옷, 기초화장품 등)

6. 전세권 설정 시, 필요한 서류 준비

임차인(세입자)이 임대인(집주인)의 동의를 받았다면
법무사 혹은 등기소 방문, 인터넷 등기소를 통해
전세권 설정 신청 가능합니다.

등기의무자 (소유자)

- 1 등기 권리증 (등기필증)
- 2 인감도장
- 3 주민등록초본 (상세)
- 4 등기사항전부증명서
- 5 신분증 사본
- 6 위임장 (직접 방문하지 않을 때)

등기 권리자 (임차인)

- 1 전세권설정계약서, 전세권설정등기계약서
: 대법원 인터넷 등기소 출력
- 2 주택 임대차 계약서
- 3 주민등록등본 (상세)
- 4 인감도장
- 5 신분증

이사 전날

1. 이사업체와 일정 최종 확인

일정, 시간에 변동사항이나 문제는 없는 지 확인해 주세요.

2. 이체 한도 증액

보증금 및 잔금 지불을 위해 1일 이체 한도 확인 후
부족하다면, 은행을 방문해 증액하세요.

3. 주차공간 확보

이사 갈 곳의 관리실에 이사 차량 및 사다리차 주차 공간을
재확인하세요.

4. 귀중품, 귀금속 별도 보관

도난 및 분실의 우려가 있는 귀중품, 귀금속, 현금, 각종 서류, 도장,
전자 기기들은 자차에 미리 실어 두세요.

5. 이사 시작 전 가구, 가전 사진 촬영

분실, 파손을 방지하기 위해 가전, 가구 사진을 미리 찍어두세요.
특히 가전은 정상 작동되는지 영상을 남겨놓으면 좋아요.

내 소유가 아닌 집으로 이사가는 거라면,
이사 갈 곳의 하자를 찍은 사진이나, 영상을 다음 이사 때까지
보관해 주세요.

다시 이사 나올 때, 하자를 문제 삼는다면 처음부터
하자가 있었음을 증명할 수 있습니다.

이사 당일



출발지

1. 전기, 가스요금, 관리비 정산

기존에 사용한 각종 미납금을 정산해 주세요. 이사 갈 곳의 전기, 가스, 수도도 조회 해 당일에 바로 사용가능한지 확인 후 미납금이 있다면, 이전 주인이나 관리사무실로 청구해 주세요.

수도	120 또는 지역번호 + 120으로 전화 해 명의 변경 진행
전기	123 또는 지역번호 + 123 전화 해 명의 변경 진행

2. 이삿짐 포장

포장 이사일 경우, 이사센터 분들이 포장을 도와주시는데요. 이삿짐은 방을 기준으로 분류해 꼭 위치를 표기해 주세요!

이때, 가전과 연결된 전선은 분리하지 말고, 함께 올려주세요! 선을 다 빼버리면 나중에 섞여서 어느 가전제품의 전선인지 알기 힘듭니다. 업체에 같이 묶어서 옮겨달라고 요청해 주세요.

3. 출발전 빼놓은 물건 없는지 확인

이삿짐 반출 후, 집안과 차량 적재함에 잔여 이삿짐은 없는지 확인하세요.

4. 문단속 및 열쇠 반납

부동산에 방문해 잔금, 중개료를 정산하고 집 열쇠를 전달합니다. 살던 곳의 열쇠와 리모컨은 잘 보이는 곳에 두고 도어락 비밀번호 '0000'으로 변경 후 담당 부동산에 사진을 전송하세요.



도착지

5. 이삿짐 분실, 파손 확인 후 비용 정산

포장된 이삿짐 중 분실되거나 파손된 건 없는지 확인 후, 이상이 있다면 이사 업체에 비용을 청구해 주세요.

6. 전화, 인터넷TV 개통

전화, 인터넷, TV 등을 이전 설치 받고, 개통에 문제가 없는지 확인해 주세요.

7. 도어락 비밀번호 변경

안전을 위해 도어락 비밀번호를 재설정하세요.

8. 전입신고 및 확정일자

신분증과 임대차 계약서를 가지고
가까운 주민센터에 방문하거나

- ① [정부 24 홈페이지](#)(전입신고),
- ② [대법원인터넷 등기소](#)(확정일자) 를 통해 전입신고하고,
확정일자를 받아주세요.



이사 후 14일 이내 하지 않으면 과태료 5만 원 부과되니
이사 당일 하시는 걸 추천합니다.

9. 전학 수속

주민센터에서 발급받은 전입증(취학아동 전입 통지서)과
새 주소지 주민등록 등본, 전학용 재학 증명서,
거주지 이전 확인서를 가지고 배정받은
학교 교무실에 제출합니다.

등교 예정일도 함께 알려주세요!

10. 주차증 발급 및 관리비 자동이체 등록

관리사무소에서 주차 차량, 관리비 자동이체를 등록해 주세요.



청소 서비스 이용하기

청소 업체에 맡기면 전문 장비를 사용해서 우리는 잘 모르거나, 탈거해야만 하는 곳을 구석구석 청소해 줍니다.
크게 2가지 종류가 있어요.

1. 이사청소

누군가 살던 집으로 이사할 때, 이전 거주자가 만든 ‘찌든 때’ 제거가 핵심입니다. 이사 업체에서도 해결이 가능해요.

2. 입주청소

신축 아파트 등 새 건물에 입주할 때는 전문 업체를 이용하면 좋아요. 건설 후 쌓인 먼지, 시멘트 가루 제거로 새집증후군 냄새를 없앨 수 있습니다.



이건 꼭 확인하세요!

청소도 이사와 마찬가지로 모서리 파손이 자주 일어납니다. 의뢰 전에 사진을 꼭 찍어두세요. 청소 범위 차이로 갑자기 청소를 포기하는 업체도 있는데요. 이럴 땐 공정위가 제시한 금액으로 보상받으세요!

7일 전 취소	계약금 환불
3일 전 취소	계약금 + 요금 10%
1일 전 취소	계약금 환불 + 요금의 20%
청소 당일 취소	계약금 환불 + 요금의 30% 배상



365일 밤 10시까지 이사부터 입주청소

모두 상담 가능한 아정당이사

입주청소 시 **무료 제공 3가지**

(지역별 상이함)

01

연막소독

악취, 바이러스 제거, 해충박멸

02

피톤치드 살균

항균, 탈취효과, 새집 증후군 제거

03

하자 체크

타일, 창틀, 후드, 배수구, 수납장 등



1522-9777

본 이사 체크리스트 내의 모든 이미지, 문구, 콘텐츠, 내용 등에 대한 저작권은 아정당에 있습니다. 이를 무단으로 도용, 복사, 전재, 재배포, 2차 변형 등을 할 경우 민, 형사상 법적 조치 등 저작권법에 의거하여 처벌 받을 수 있습니다.