

# 내역서 / ESTIMATE

(주)아정당인테리어



건설업등록번호 : 강남-25-나-05

주 소 : 서울시 강남구 테헤란로 124, 삼원타워 19층

대 표 : 김 민 기, 이 범 용 (인)

● 날짜 / DATE	: 2025년 00월 00일	
● 공사명 / PROJECT	: 00000	
● 견적금액 / AMOUNT	: ₩ 168,000,000 (일금 일억육천팔백만원정)	(V.A.T별도)

별첨 명세와 같이 견적서를 제출합니다.

WE ARE PLEASED TO SUBMIT YOU ESTIMATE AS SPECIFIED ON ATTACHED SHEETS.

## ▶ 비고(REMARKS)

※ 제외공사 : 견적서 기재사항 외 공사.

※ 본 계약 후, 공사 발주자 요청에 의한 추가 공사가 발생하지 않는 한 공사금액의 증액 요구는 없습니다.

※ 미실측 후 진행된 견적으로 현장 실측 후 일부 금액이 변동 될 수 있습니다.

■ 원가계산서

공사명	00000		견적요청자	-	견적 의뢰일	2025년 00월 00일				
현장주소			견적제공일	2025년 00월 00일	견적서 유효기한	2025년 00월 00일				
구 분	품 목	규 격	단위	수량	구 분		소 계	비 고		
					재료비	노무비				
공통공사비	1	공통공사	관리사무소 확인사항		식	1	1,100,000	3,100,000	4,200,000	
직접공사비	2	철거공사			식	1	2,000,000	6,700,000	8,700,000	
	3	목공사			식	1	7,465,000	3,500,000	10,965,000	
	4	설비공사/도기공사			식	1	9,562,800	1,050,000	10,612,800	
	5	전기공사			식	1	2,920,000	3,000,000	5,920,000	
	6	도장공사			식	1	1,050,000	-	1,050,000	
	7	도배공사			식	1	1,782,000	3,300,000	5,082,000	
	8	타일공사			식	1	5,327,500	5,677,500	11,005,000	
	9	가구공사			식	1	50,325,000	2,450,000	52,775,000	
	10	필름공사			식	1	4,250,000	2,800,000	7,050,000	
	11	바닥공사			식	1	6,696,800	6,995,500	13,692,300	
	12	기타공사			식	1	18,992,000	160,000	19,152,000	
	소 계		공통공사비+직접공사비				<b>111,471,100</b>	<b>38,733,000</b>	<b>150,204,100</b>	
간접공사비	1	하자보증보험	무료 서비스 가입						-	
	2	산재보험료	노무비 X 3.8%						1,471,854	
	3	고용보험료	노무비 X 0.9%						348,597	
	4	건강보험료	노무비 X 3.545%						1,373,085	30일 미만공사 제외
	5	노인장기요양보험료	건강보험료 X 12.95%						177,814	30일 미만공사 제외
	6	연금보험료	노무비 X 4.5%						1,742,985	30일 미만공사 제외
	7	산업안전보건관리비	(재료비+노무비) X 3.09%						-	제외
	8	현장경비	(재료비+노무비) X 2%						3,004,082	
	9	설계비	(재료비+노무비) X 3%							SV
소 계								<b>8,118,417</b>		
공사비계		공통공사비 + 직접공사비 + 간접공사비						<b>158,322,517</b>		
안전관리비		직접공사비의 2%						<b>3,004,082</b>		
기업이윤		직접공사비의 5%						<b>7,510,205</b>		
합계		공사비계 + 현장관리비 + 기업이윤						<b>168,836,804</b>		
합계 (십만원단위 절사)		공사비계 + 기업이윤 + NEGO						<b>168,000,000</b>		
부가세 (V.A.T)		합계 (만원 절사액) X 10%						<b>16,800,000</b>		
총금액		부가세 포함						<b>184,800,000</b>		

■ 상세 견적서

2025-00-00

구 분		상세내용	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		소 계	비 고
공사구분	상세공정				단 가	금 액	단 가	금 액		
공통공사비										
1 공통공사										
	공사예치금		LOT	1.0					₩0	
	승강기 이용료		LOT	1.0					₩0	관리실에 직접결제
	공사동의서	[ 관리사무소 확인사항 ] 공사 동의서 확인 서명	LOT	1.0		₩0	₩200,000	₩200,000	₩200,000	관리실에 확인필요
	승강기 및 동선 보양	[ 관리사무소 확인사항 ] 승강기 내부 벽/바닥 보양, 주차장 동선 보양	LOT	1.0	₩300,000	₩300,000			₩300,000	관리실에 확인필요
	행위 허가		LOT			₩0	₩363,000	₩0	₩0	
	자재반입 인건비	공사자재 반입 인건비	LOT	10.0			₩250,000	₩2,500,000	₩2,500,000	
	공사폐기물 처리	공사중 발생한 폐기물 처리	LOT	2.0	₩400,000	₩800,000	₩200,000	₩400,000	₩1,200,000	
간접공사비 합계							₩ 1,100,000	₩ 3,100,000	₩ 4,200,000	
직접공사비										
2 철거공사										
	바닥철거	공용부 대리석 철거	PY	28.0		₩0	₩50,000	₩1,400,000	₩1,400,000	세라픽스 딱밥 철거/샌딩 시 +84만원
		세라픽스 딱밥 철거	LOT	1.0		₩0	₩840,000	₩840,000	₩840,000	
		방 강마루 철거	PY	22.0		₩0	₩30,000	₩660,000	₩660,000	
	벽체 철거	공용부 파티션 철거	LOT	1.0		₩0	₩150,000	₩150,000	₩150,000	
		안방 드레스룸 벽체 철거	LOT	1.0		₩0	₩250,000	₩250,000	₩250,000	
		거실 아트월 철거 / 대리석	m'	12.0		₩0	₩50,000	₩600,000	₩600,000	
	천장 철거	거실 공용부 천장 철거	LOT	1.0		₩0	₩300,000	₩300,000	₩300,000	물딩포함
	가구 철거	기존 불박이장, 주방가구, 불박이장 2개소, 안방 드레스룸	LOT	1.0		₩0	₩750,000	₩750,000	₩750,000	기성 가구 철거 시 추가
	도어 철거	여닫이 도어 2개소(안방, 침실 2개소, 화장실 2개소)	LOT	5.0		₩0	₩60,000	₩300,000	₩300,000	
	욕실 철거	욕실 2칸 기준 도기류 및 천장 전체 철거	LOT	2.0		₩0	₩350,000	₩700,000	₩700,000	
	전기구 철거	기존 조명 철거 / 베란다 빨래건조대 철거	LOT	1.0		₩0	₩250,000	₩250,000	₩250,000	
	공사폐기물 처리	1ton	LOT	5.0	₩400,000	₩2,000,000	₩100,000	₩500,000	₩2,500,000	
소 계							₩2,000,000	₩6,700,000	₩8,700,000	

구 분		상 세 내 용	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		소 계	비 고
공사구분	상세공정				단 가	금 액	단 가	금 액		
<b>3 목공사</b>										
	벽체공사	공용부 거실 가벽 설치 / 운동공간	LOT	1.0	₩250,000	₩250,000		₩0	₩250,000	철거 후 변동 가능성 있음
		양면 벽체 / 거실~안방 / 안방 드레스룸	LOT	1.0	₩500,000	₩500,000		₩0	₩500,000	
		거실 TV 반매립	LOT	1.0	₩350,000	₩350,000		₩0	₩350,000	
	철거면 보강공사	벽체 철거 면 보강 공사	LOT	1.0	₩200,000	₩200,000		₩0	₩200,000	
	천장공사	우물천장 → 평천장으로 변경	LOT	1.0	₩300,000	₩300,000		₩0	₩300,000	
	도어공사	영림 스텝 도어 / 작은방 2개, 공용화장실 1개, 안방 1개	EA	4.0	₩450,000	₩1,800,000		₩0	₩1,800,000	
		영림 9mm 도어 / 안방화장실	EA	1.0	₩350,000	₩350,000		₩0	₩350,000	
		영림 슬라이딩 도어 / 운동방	EA	2.0	₩650,000	₩1,300,000		₩0	₩1,300,000	
	디자인 요소	안방 침대헤드, 벽제알판	LOT	1.0	₩300,000	₩300,000		₩0	₩300,000	
		주방 조경 박스	LOT	1.0	₩200,000	₩200,000		₩0	₩200,000	
		주방 라운드 벽체	LOT	1.0	₩300,000	₩300,000		₩0	₩300,000	
	천장몰딩+걸레받이	계단식 천장몰딩 / H30 걸레받이 (공용부 제외)	m	190.0	₩3,500	₩665,000		₩0	₩665,000	
	부자재	본드, 타카핀 등	LOT	1.0	₩200,000	₩200,000		₩0	₩200,000	
		인건비	LOT	10.0		₩0	₩350,000	₩3,500,000	₩3,500,000	
		장비대	LOT	5.0	₩150,000	₩750,000		₩0	₩750,000	
<b>소 계</b>						₩7,465,000		₩3,500,000	<b>₩10,965,000</b>	
<b>4 설비공사/도기공사</b>										
	욕실 방수공사	욕실 3차 방수(공용욕실, 부부욕실)	LOT	2.0	₩450,000	₩900,000		₩0	₩900,000	
	주방 급배수 이동	주방 급배수	LOT	1.0	₩600,000	₩600,000		₩0	₩600,000	분배기 현장 실측 후 변동가능
	욕실 급배수 이동	욕실 세면대 수전 / 변기는 고려중	LOT	1.0	₩600,000	₩600,000		₩0	₩600,000	
	조적공사	공용욕실 파티션 1개소	LOT	1.0	₩200,000	₩200,000		₩0	₩200,000	
		젠다이 욕실 2개소	LOT	2.0	₩200,000	₩400,000		₩0	₩400,000	
	매립 수전 설비	공용욕실, 부부욕실	LOT	4.0	₩200,000	₩800,000		₩0	₩800,000	
	SMC 설치	공용욕실, 부부욕실 천장	EA	2.0	₩400,000	₩800,000		₩0	₩800,000	
	양변기	부부욕실, 아메리칸 스탠다드 웨이브 R 라운드	EA	2.0	₩285,400	₩570,800		₩0	₩570,800	
	세면대	공용부 세면대 / 위즈덤 액상 아크릴 세면대 WD38426 F7	EA	1.0	₩1,100,000	₩1,100,000		₩0	₩1,100,000	
	세면대	안방 세면대 / 콜러 KOHLER 2215ID-0	EA	1.0	₩290,000	₩290,000		₩0	₩290,000	
	세면대 수전	공용 / 더존테크 하크5506 니켈	EA	1.0	₩216,000	₩216,000		₩0	₩216,000	
	세면대 수전	안방 / 더존 테크 보떼벽매립 5507 니켈	EA	1.0	₩294,000	₩294,000		₩0	₩294,000	
	샤워수전	공용 / 더존테크 하프벽매립샤워 1301 니켈	EA	1.0	₩242,000	₩242,000		₩0	₩242,000	
	샤워수전	안방 / 더존테크 보떼 벽매립슬라이드바 니켈	EA	1.0	₩462,000	₩462,000		₩0	₩462,000	
	샤워 슬라이드바	더존테크 바호 6025 니켈	EA	1.0	₩88,000	₩88,000		₩0	₩88,000	
	욕조	프리스탠딩 욕조	EA	1.0	₩960,000	₩960,000		₩0	₩960,000	
	욕조수전	더존테크 하프벽매립욕조 5506 니켈	EA	1.0	₩216,000	₩216,000		₩0	₩216,000	변동가능
	액세서리	수건걸이, 휴지걸이, 옷걸이	EA	2.0	₩174,000	₩348,000		₩0	₩348,000	
	스프레이건	청소용 스프레이건	EA	2.0	₩23,000	₩46,000		₩0	₩46,000	

구 분		상 세 내 용	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		소 계	비 고
공사구분	상세공정				단 가	금 액	단 가	금 액		
	유가	사각 타일 유가	EA	2.0	₩35,000	₩70,000		₩0	₩70,000	
		타일 트랜치	EA	2.0	₩70,000	₩140,000		₩0	₩140,000	
	환풍기	힘팰 제로크	EA	2.0	₩110,000	₩220,000		₩0	₩220,000	
	기구 시공비		EA	3.0		₩0	₩350,000	₩1,050,000	₩1,050,000	
소 계						₩9,562,800		₩1,050,000	₩10,612,800	
<b>5 전기공사</b>										
	입배선 공사	조명 입배선 공사 / 공용부 다운라이트 매립조명	PY	54.0	₩10,000	₩540,000		₩0	₩540,000	
	차단기 인입작업	차단기 단독선 인입_4스퀘어/인덕션 전원	EA	1.0	₩400,000	₩400,000		₩0	₩400,000	
	등기구 시공	2인치 매립등(공용부, 방) / 화장실 방수 매립조명 / 현관 센서등	EA	110.0	₩10,000	₩1,100,000		₩0	₩1,100,000	
		간접조명 / 주방 라운드 벽체, 침대헤드	m	7.0	₩10,000	₩70,000		₩0	₩70,000	
		주방 조경 상단 / 코끼리 조명	EA	2.0	₩30,000	₩60,000		₩0	₩60,000	
	마크네틱 조명	아일랜드 싱크대 3M-트랙	m		185000	0		0	0	
		리니어 320	EA		154000	0		0	0	
		트윈 35	EA		220000	0		0	0	
	콘센트, 스위치	공용부 클릭 스위치	LOT	1.0	₩350,000	₩350,000		₩0	₩350,000	안방 헤드 용스위치 SV
		르그랑 아펠라 기준	LOT	1.0	₩200,000	₩200,000		₩0	₩200,000	콘센트, 스위치 이설시 추가/클릭 추가
	인건비	전기인건비	LOT	10.0		₩0	₩300,000	₩3,000,000	₩3,000,000	
	부자재		LOT	1.0	₩200,000	₩200,000			₩200,000	
소 계						₩2,920,000		₩3,000,000	₩5,920,000	
<b>6 도장공사</b>										
	베란다 도장	탄성코트 / 베란다 3개소	LOT	3.0	₩350,000	₩1,050,000		₩0	₩1,050,000	
	부자재	밀착부 퍼티, 샌딩작업	LOT			₩0			₩0	SV
소 계						₩1,050,000		₩0	₩1,050,000	
<b>7 도배공사</b>										
	도배 공사	공용부 디아망 / 방 베스띠	ROLL	28.0	₩54,000	₩1,512,000		₩0	₩1,512,000	
	도배공사 인건비		LOT	11.0		₩0	₩300,000	₩3,300,000	₩3,300,000	
	부자재		PY	54.0	₩5,000	₩270,000			₩270,000	퍼티 추가비용
소 계						₩1,782,000		₩3,300,000	₩5,082,000	

구 분		상 세 내 용	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		소 계	비 고
공사구분	상세공정				단 가	금 액	단 가	금 액		
<b>8 타일공사</b>										
	현관 바닥	800*800타일 기준	m'	8.0	₩35,000	₩280,000		₩0	₩280,000	디자인에 따라 변경
	화장실	바닥, 벽 전체(공용욕실) / 600*1200각	m'	30.0	₩45,000	₩1,350,000		₩0	₩1,350,000	디자인에 따라 변경
		바닥, 벽 전체(안방욕실) / 600*1200각	m'	35.0	₩42,000	₩1,470,000		₩0	₩1,470,000	
	주방	800*800타일 기준	m'	8.0	₩35,000	₩280,000		₩0	₩280,000	
	베란다 타일	300*300타일 기준	m'	18.0	₩15,000	₩270,000		₩0	₩270,000	
	도어실 타일 마감	2개소 욕실	EA	2.0	₩120,000	₩240,000		₩0	₩240,000	
	샤워 단차부 타일 마감	2개소 욕실	EA	2.0	₩160,000	₩320,000		₩0	₩320,000	
	타일 시공비	현관, 미드웨이, 화장실 타일	m'	77.0		₩0	₩63,500	₩4,889,500	₩4,889,500	
		발코니	m'	18.0		₩0	₩41,000	₩738,000	₩738,000	
	베딩, 코너가공	2개소 욕실	LOT	1.0	₩767,500	₩767,500	₩50,000	₩50,000	₩817,500	
	부자재		LOT	1.0	₩350,000	₩350,000		₩0	₩350,000	
<b>소 계</b>						₩5,327,500		₩5,677,500	₩11,005,000	
<b>9 가구공사</b>										
	현관 신발장	현관 신발장 / 벤치	LOT	1.0	₩1,925,000	₩1,925,000		₩0	₩1,925,000	
	불박이장	드레스룸 / 커스텀 유리도어 불박이장	LOT	1.0	₩11,077,000	₩11,077,000		₩0	₩11,077,000	
		작은방 불박이장	LOT	1.0	₩3,223,000	₩3,223,000		₩0	₩3,223,000	
		안방 불박이장	LOT	1.0	₩3,223,000	₩3,223,000		₩0	₩3,223,000	
	제작가구	안방 화장대	LOT	1.0	₩1,769,000	₩1,769,000		₩0	₩1,769,000	
		안방 침대 협탁	LOT	1.0	₩726,000	₩726,000		₩0	₩726,000	
		안방 화장실 서랍장	LOT	1.0	₩1,232,000	₩1,232,000		₩0	₩1,232,000	
	주방가구	주방 장식장	LOT	1.0	₩946,000	₩946,000		₩0	₩946,000	
		냉장고, 훔바	LOT	1.0	₩2,926,000	₩2,926,000		₩0	₩2,926,000	
		싱크대	LOT	1.0	₩2,970,000	₩2,970,000		₩0	₩2,970,000	
		주방 키큰장	LOT	1.0	₩2,695,000	₩2,695,000		₩0	₩2,695,000	
		아일랜드	LOT	1.0	₩3,784,000	₩3,784,000		₩0	₩3,784,000	
		세라믹 3장 / APPENNINO	EA	3.0	₩3,900,000	₩11,700,000		₩0	₩11,700,000	상급 중국산 세라믹
		세탁장	LOT	1.0	₩924,000	₩924,000		₩0	₩924,000	
		분리수거장	LOT	1.0	₩825,000	₩825,000		₩0	₩825,000	
	가구도어	베란다 입구 가구도어	LOT	1.0	₩380,000	₩380,000		₩0	₩380,000	
	설치 인건비		LOT	7.0		₩0	₩350,000	₩2,450,000	₩2,450,000	
<b>소 계</b>						₩50,325,000		₩2,450,000	₩52,775,000	

구 분		상 세 내 용	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		소 계	비 고
공사구분	상세공정				단 가	금 액	단 가	금 액		
<b>10 필름공사</b>										
	인테리어필름	방화문 내부 필름	LOT	1.0	₩250,000	₩250,000		₩0	₩250,000	
		방 걸레받이	LOT	1.0	₩400,000	₩400,000		₩0	₩400,000	
		스텝도어 상단 필름 마감	EA	5.0	₩150,000	₩750,000		₩0	₩750,000	
		안방 침대 헤드 상부 필름 마감	LOT		₩200,000	₩0		₩0	₩0	디자인 확정 후 진행예정
		샷시 필름 / 베란다 상부 창문	LOT	1.0	₩2,650,000	₩2,650,000		₩0	₩2,650,000	
	인건비	필름 인건비	LOT	8.0		₩0	₩350,000	₩2,800,000	₩2,800,000	
	부자재	퍼티, 본드 등	LOT	1.0	₩200,000	₩200,000			₩200,000	
<b>소 계</b>						₩4,250,000		₩2,800,000	₩7,050,000	
<b>11 바닥공사</b>										
	강마루 공사	방 / 동화자연마루 듀오텍스처 10.5T / 포르토내추럴 DT212	PY	28.0	₩110,000	₩3,080,000	₩48,000	₩1,344,000	₩4,424,000	W163로 변경 / LOSS 포함
	타일공사	공용부 / 800각 타일	m²	89.0	₩35,000	₩3,115,000	₩63,500	₩5,651,500	₩8,766,500	LOSS 포함
	부자재	강마루 보양, 타일 부자재	PY	26.0	₩19,300	₩501,800			₩501,800	
<b>소 계</b>						₩6,696,800		₩6,995,500	₩13,692,300	
<b>12 기타공사</b>										
	중문	투명 슬라이딩 도어	LOT	1.0	₩1,500,000	₩1,500,000		₩0	₩1,500,000	디자인에 따라 변경/유리, 간살 등 추가
	시스템 에어컨	총 7대, 실외기, 실내기, 리모컨 설치비 포함 / 삼성 기준	LOT	7.0	₩1,800,000	₩12,600,000		₩0	₩12,600,000	
	타일도어	세탁실, 거실 베란다 타일도어	EA	2.0	₩750,000	₩1,500,000		₩0	₩1,500,000	설치비 포함
	시스템장	현관 시스템장	LOT	1.0	₩720,000	₩720,000	₩80,000	₩80,000	₩800,000	구성에 따라 변동
	조경공사	주방 조경공사	LOT	1.0	₩500,000	₩500,000	₩80,000	₩80,000	₩580,000	
	방충망 교체	거실, 주방, 베란다, 안방 옆	LOT			₩0		₩0	₩0	현장 실측 후 금액 산정
	준공청소		PY	54.0	₩18,000	₩972,000		₩0	₩972,000	7월 중 금액 상승
	줄눈	폴리아스파틱 우레아, 유광 / 현관, 화장실 2개소, 공용부 바닥	LOT	1.0	₩1,200,000	₩1,200,000		₩0	₩1,200,000	
<b>소 계</b>						₩18,992,000		₩160,000	₩19,152,000	
<b>직접공사비 합계</b>						₩ 109,321,100		₩ 35,633,000	₩146,004,100	